



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: РОР-SPZ-26149-LOC-1/2022

Дана: 23.09.2022. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 23.08.2022. године од стране ВЛАДИСЛАВ ТОДОСИЈЕВИЋ из Ужица, путем пуномоћника СР „Техно пројект“ (ПИБ 102695520) Стара Пазова, ул. Тирила и Методија бр. 15/13 тј.овлашћено лице Марина Маринко Новак из Старе Пазове., за издавање локацијских услова за изградњу пословно производно складишног објекта, спратности П+1/П+0, на кат. парц. бр. 4872/ 3 к.о. Стара Пазова, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословно производно складишног објекта, спратности П+1/П+0, на кат. парц. бр. 4872/ 3 к.о. Стара Пазова, поднет 23.08.2022. године зато што:

- постоји неусаглашеност између захтева и идејног решења зато што је у захтеву као врста радова наведена изградња новог објекта што је у супротности са наводима у идејном решењу С.Р. „Техно пројект“ из Старе Пазове бр. тех. документације ИДР-014/2022 израђено у Старој Пазови август 2022. где се наводи у текстуалној документацији 1.5.1. Увод: „Измењеном концепцијом, **предлажу се измене** у: БРГП-и у циљу прибављања додатних површина унутар габарита и волумена објекта предходно предложеном концепцијом, измени функционалне намене објекта, измени у потребама и капацитетима за прикључивање на комуналне инфраструктуре, минималне измене у изгледу због постављања нових отвора у фасадним зидовима, и измене у партеру око објекта због потреба за постављањем додатне спољашње опреме и инсталација у функцији производног процеса унутар објекта“, те је потребно прецизирати о којој тачно врсти радова се ради односно да ли је у конкретном случају реч о захтеву за измену већ издатих услова.

Образложење

Инвеститор Владислав Тодосијевић из Ужица, ул. Десанке Максимовић бр. 20 кога заступа СР „Техно пројект“ (ПИБ 102695520) Стара Пазова, ул. Тирила и Методија бр. 15/13 тј.овлашћено лице Марина Маринко Новак из Старе Пазове, поднео је дана 23.08.2022. године под бројем РОП-СПЗ-26149-ЛОС-1/2022 захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословно производно складишног објекта, спратности П+1/П+0, на кат. парц. бр. 4872/ 3 к.о. Стара Пазова.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 4210,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране С.Р. „Техно пројект“ из Старе Пазове бр. тех. документације ИДР-014/2022 израђено у Старој Пазови август 2022.
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да прилози приложени уз захтев имају одређене недостатке описане у диспозитиву овог решења, то је због неиспуњеног формалног услова за даље поступање по захтеву прописаног одредбом чл. 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) у складу са одредбом чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инг.арх

Доставити:

Владислав у Тодосијевићу из Ужица, путем пуномоћника.